

## Zarządzenie Nr 0050.60.2020

### Wójta Gminy Jodłownik

z dnia 26 czerwca 2020 r.

***w sprawie: „Regulaminu uczestniczenia w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” oraz wzoru umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” w przedmiocie dostawy i montażu instalacji solarnej.***

Na podstawie art. 33 ust. 1, art. 33 ust. 3 i art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) - zarządzam, **co następuje:**

#### § 1

Wprowadzam do stosowania:

- a) *Regulamin uczestniczenia w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” - w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.*
- b) *wzór umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” w przedmiocie dostawy i montażu instalacji solarnych - w brzmieniu określonym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.*

#### § 2

Odpowiedzialnymi za prawidłową realizację postanowień Regulaminu i umowy, o którym mowa w § 1 są pracownicy Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Jodłowniku.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
  
**mgr Paweł Stawarz**

**REGULAMIN**  
**uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą**  
**„Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski”**

**§ 1**

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*” realizowany w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 na podstawie umowy zawartej z Zarządem Województwa Małopolskiego, Umowa nr :RPMP.04.01.01-12-1100/17-00-XVII/426/FE/18 z dnia 19.10.2018 r., którego głównym celem jest wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w realizacji Projektu, będąca właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele.
3. **Beneficjent końcowy**– Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z właściwą Gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem końcowym są wszyscy współwłaściciele.
4. **Gminy** – Gminy: Skrzyszów, Lisia Góra, Żabno, Tarnów, Wierzchosławice, Zakliczyn, Ryglice, Ciężkowice, Tuchów, Gromnik, Niepołomice, Wieliczka, Myślenice, Gdów, Biskupice, Kłaj, Jodłownik, Rabka-Zdrój, Gołcza, Bukowno, Klucze, Krzeszowice, Olkusz, Wolbrom, Trzyciąż, Charsznica, Miechów, Słaboszów, Raclawice, Kozłów, Książ Wielki, realizujące wspólnie Projekt.
5. **Właściwa Gmina** – Gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek należący do Beneficjenta końcowego.
6. **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gmin wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy.
7. **Lider projektu** – podmiot zobowiązany w imieniu Właściwej Gminy do zarządzania realizacją Projektu.
8. **Umowa** – umowa dotycząca udziału Beneficjenta końcowego w realizacji Projektu, do której stosuje się postanowienia Regulaminu.
9. **Budynek** – stanowiący własność Wnioskodawcy (Beneficjenta końcowego) budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Właściwej Gminy.
10. **Instalacja** – zespół urządzeń i instalacji niezbędny do samodzielnego funkcjonowania:
  - instalacja fotowoltaiczna rozumiana jako urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych, lub
  - instalacja solarna rozumiana jako zestaw urządzeń składających się z podgrzewacza, zbiornika oraz pozostałych elementów do wytwarzania ciepła dla potrzeb podgrzewania ciepłej wody użytkowej (CWU), lub

- pompa ciepła C.W.U rozumiana jako urządzenie grzewcze przeznaczone do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (CWU), lub
  - pompy ciepła C.O i C.W.U rozumiane jako zewnętrzne urządzenie grzewcze do ogrzewania centralnego ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej,
  - w zależności od typu przyznanej instalacji danemu Beneficjentowi końcowemu.
11. **Okres trwałości projektu** - Zgodnie z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013, trwałość projektów współfinansowanych z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych musi być zachowana przez okres 5 lat. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM (dzień obciążenia rachunku Instytucji).
  12. **Wkład własny** - wysokość opłaty za udział w Projekcie jaką Wnioskodawca/Beneficjent końcowy uiszcza na konto Właściwej Gminy przed zawarciem Umowy, stanowiącej obok dotacji środki finansowe będące uzupełnieniem całkowitego kosztu realizacji projektu.
  13. **Dotacja** – środki finansowe pozyskane przez Gminy w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 dla Projektu „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*”.

## § 2

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, którego celem jest zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. Termin zakończenia instalacji jest planowany na 30 czerwca 2021 r., przy czym termin ten może ulec zmianie.
3. Uczestnictwo w Projekcie jest dobrowolne. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
  - a) zgłoszenie się Wnioskodawcy jako zainteresowanego uczestniczeniem w projekcie w roli Beneficjenta końcowego,
  - b) przysługiwanie Wnioskodawcy prawa własności Budynku,
  - c) istnienie technicznych możliwości montażu Instalacji,
  - d) brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań Wnioskodawcy (Wnioskodawców) wobec Właściwej Gminy, w tym zaległości podatkowych,
  - e) uiszczenie przez Wnioskodawcę wkładu własnego do projektu,
  - f) podpisanie przez Wnioskodawcę Umowy,
  - g) brak na nieruchomości istniejącej Instalacji tego samego typu dofinansowanej z funduszy publicznych.
4. Wysokość wpłaty o której mowa w ust. 3 lit. e) ustalona jest na podstawie przeprowadzonych postępowań przetargowych na wykonanie: robót, obejmujących przede wszystkim zaprojektowanie i montaż Instalacji wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie, przeglądy i konserwację, wykonanie i wdrożenie systemu monitoringu efektów Projektu, nadzór inwestorski, kontrolę i odbiory.
5. Jeżeli nieruchomość, na której jest położony Budynek mieszkalny, stanowi przedmiot współwłasności, wszystkie te osoby muszą być łącznie stronami Umowy i wszystkie te osoby muszą spełniać warunki uczestnictwa w Projekcie. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Beneficjenta końcowego stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.

## § 3

1. Zgłoszenie się Wnioskodawcy do projektu będzie podstawą do umieszczenia Wnioskodawcy na:
  - a) liście Beneficjentów końcowych, lub
  - b) listach rezerwowych Beneficjentów końcowych w poszczególnych Gminach.O miejscu na listach decyduje kolejność zgłoszeń do projektu w formie przyjętej przez Właściwą Gminę. W razie wyczerpania miejsc na liście Beneficjentów końcowych, Wnioskodawcy wpisywani są na listę rezerwowych Beneficjentów końcowych.
2. Umieszczenie Wnioskodawcy na liście Beneficjentów końcowych stanowi podstawę do zawarcia z nim Umowy przez Właściwą Gminę.
3. Umieszczenie Wnioskodawcy na liście rezerwowej Beneficjentów końcowych umożliwia zawarcie z nim Umowy przez Właściwą Gminę, jeżeli zwiększy się liczba osób jakie mogą być objęte Projektem, nie dojdzie do zawarcia Umów z wszystkimi osobami z listy Beneficjentów końcowych lub dojdzie do rozwiązania Umowy z niektórymi Beneficjentami końcowymi i powstanie możliwość włączenia do udziału w Projekcie w ich miejsce innych osób.
4. Właściwa Gmina informuje Wnioskodawcę o umieszczeniu go na liście Beneficjentów końcowych lub na liście rezerwowych Beneficjentów końcowych na dane kontaktowe podane w zgłoszeniu. W razie umieszczenia Wnioskodawcy na liście Beneficjentów końcowych, informuje o typie przyznanej instalacji i wysokości wkładu własnego do projektu, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. e).
5. Właściwa Gmina wzywa Wnioskodawcę do podpisania umowy w wyznaczonym terminie oraz do uiszczenia wkładu własnego do projektu na podany rachunek Właściwej Gminy przed podpisaniem umowy. Brak uiszczenia wkładu własnego za udział w Projekcie lub brak podpisania przez Beneficjenta końcowego Umowy we wskazanym terminie powoduje utratę prawa żądania przez Wnioskodawcę zawarcia Umowy. W przypadku braku podpisania Umowy w terminie, jeżeli Wnioskodawca uiszczył wkład własny za udział w Projekcie, wkład ten podlega zwrotowi.
6. Jeżeli powstanie możliwość zawarcia Umowy z osobą umieszczoną na liście rezerwowej Beneficjentów końcowych, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 zd. 2 i ust. 5.
7. Do podpisanej umowy o której mowa w ust. 5 powyżej, należy załączyć:
  - a) aktualny wydruk (odpis) z księgi wieczystej nieruchomości, na której położony jest Budynek potwierdzający, że Wnioskodawca jest właścicielem lub współwłaścicielem tej nieruchomości lub inny dokument stwierdzający własność,
  - b) pełnomocnictwo do zawarcia umowy udzielone przez właściciela/wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, na której jest położony Budynek, jeżeli umowa podpisywana jest przez pełnomocnika ustanowionego przez właściciela/wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

#### § 4

1. Potwierdzeniem udziału Beneficjenta końcowego w Projekcie jest pisemna umowa zawierana między Właściwą Gminą a Beneficjentem końcowym. Wzory Umów stanowią Załączniki I A, II B i III C do Regulaminu – rodzaj zawieranej z Beneficjentem końcowym umowy zależy od typu przyznanej mu instalacji.
2. Umowa zawierana jest w miejscu i w terminie, o których Właściwa Gmina powiadomi Beneficjenta końcowego w skuteczny sposób z odpowiednim wyprzedzeniem. Na uzasadnioną prośbę Beneficjenta końcowego data zawarcia umowy może być zmieniona.
3. Umowa zawiera w szczególności:
  - a) zobowiązania stron w zakresie wykonania i udostępnienia Instalacji oraz udostępnienia przez Beneficjenta końcowego powierzchni i pomieszczeń niezbędnych do zamontowania Instalacji,
  - b) zobowiązanie Beneficjenta końcowego do uiszczenia wkładu własnego do projektu, wysokość i zasady uiszczania wkładu własnego,

- c) inne zobowiązania stron Umowy,
  - d) zasady współpracy między stronami Umowy,
  - e) zasady serwisowania Instalacji i zasady realizowania uprawnień gwarancyjnych,
  - f) zasady odpowiedzialności Beneficjenta końcowego,
  - g) zasady rozwiązania Umowy,
  - h) oświadczenie o upoważnieniu Właściwej Gminy do dysponowania nieruchomością w celu dokonania montażu instalacji,
  - i) oświadczenie o wyrażeniu przez Beneficjenta końcowego zgody na przetwarzanie danych osobowych.
4. Umowa zawierana będzie na czas określony od dnia podpisania do upływu Okresu trwałości Projektu. Instalacja przez ten czas pozostaje własnością Właściwej Gminy. Po upływie tego okresu Instalacja przejdzie na własność Beneficjenta końcowego na warunkach określonych w Umowie.

#### § 5

1. Nie dopuszcza się montażu Instalacji na dachach budynków pokrytych materiałem zawierającym azbest. W takim przypadku Instalacja może zostać zakotwiona do elewacji budynku lub zamontowana na konstrukcji wolnostojącej, o ile spełnione zostaną warunki techniczne potwierdzone przez właściwy nadzór inwestorski.
2. Właściwa Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów Instalacji przed jej zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność instalacji nie gorszą niż przed zmianą parametrów.

#### § 6

1. W ramach swych obowiązków, uszczegółowionych w Umowie, Beneficjent końcowy w szczególności:
  - a) przygotuje i udostępni Wykonawcy nieruchomość wraz z Budynkiem w niezbędnym zakresie i we wskazanym terminie w celu montażu, uruchomienia i odbioru Instalacji, w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu Instalacji a także umożliwi zamontowanie na Budynku lub na Instalacji urządzeń do mierzenia efektów działania Instalacji i pokrywał będzie koszty związane z działaniem wskazanych urządzeń pomiarowych (np. pobór energii),
  - b) zapewni gniazdo elektryczne 230 V 50 Hz z ochroną (uziemieniem) w zasięgu montażu sterownika solarnego, oraz zapewni odpowiednie zasilanie elektryczne dla Instalacji,
  - c) weźmie udział w szkoleniu z zakresu korzystania z Instalacji,
  - d) będzie w sposób należyty użytkował Instalację i przechowywał dokumenty z nią związane,
  - e) przestrzegał będzie zasad zgłaszania uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia Instalacji,
  - f) powstrzyma się od zmiany przeznaczenia Instalacji i wykorzystywania Instalacji na cele związane z działalnością gospodarczą w okresie obowiązywania Umowy,
  - g) niezwłocznie powiadomi Właściwą Gminę o zbyciu nieruchomości, na której zamontowana została Instalacja, jeżeli zbycie to nastąpi w Okresie trwałości Projektu.

#### § 7

1. W ramach swych obowiązków, uszczegółowionych w Umowie, Wykonawca w szczególności:
  - a) dopełni niezbędnych formalności koniecznych do montażu Instalacji,
  - b) dostarczy i zamontuje elementy Instalacji zgodnie ze sztuką oraz przy zastosowaniu najbardziej odpowiednich u danego Beneficjenta końcowego rozwiązań,

określonych w Umowie.

2. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego:
  - a) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów składających się na Instalację....., zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń;
  - b) wspólnie z Właściwą Gminą przeprowadzi przegląd gwarancyjny Układu solarnego wraz z wymianą płynu solarnego, który to przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji i zakończy się nie później niż na dwa miesiące przed upływem okresu tej gwarancji;
  - c) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi – o ile będzie to konieczne – regulację, odpowietrzanie i inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania Instalacji.....

### § 9

Jeżeli w Okresie trwałości Projektu nieruchomość, na której zamontowana została Instalacja, zmieni swojego właściciela, Właściwa Gmina umożliwi nowemu właścicielowi wejście w ogół praw i obowiązków poprzedniego właściciela nieruchomości związanych z zamontowaną Instalacją.

### § 10

Integralną część Regulaminu stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – wzór ankiety kwalifikacyjnej dotyczącej udziału w Projekcie.
2. Załącznik Nr 2 -wzór Umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą: „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w przedmiocie dostawy i montażu instalacji solarnej